

Comuna GRADINILE, Județul Olt
Executie lucrari în cadrul proiectului
„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

COMUNA GRADINILE
JUDET OLT
NR. 1068/ 25.04.2025

APROBAT,
PRIMAR
Dinca Ion



**CAIET DE SARCINI PRIVIND
ACHIZIȚIA DE LUCRĂRI**

„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

În aplicarea art.133 alin 2 din H.G. nr. 395/2016, în situația nerespectării de către Ofertant a cerințelor prezentului Caiet de sarcini, oferta va fi considerată neconformă și va fi respinsă, în conformitate cu prevederile art 137 alin 3, litera a).

1.DATE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante

Comuna Gradinile, Județul Olt

1.2. Obiective generale

Obiectivul general îl constituie „REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU” LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT” și vizează îmbunătățirea și dezvoltarea calitatii vieții rurale din comuna și se va derula prin finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, conform Contract de finanțare nr. 8089/20.01.2023.

1.3 OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în Executia lucrărilor pentru proiectul „REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU” LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”.

Contractul ce urmează a fi atribuit prin prezenta procedură de atribuire presupune executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie: „REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU” LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT” conform proiectului tehnic aprobat.

Comuna GRADINILE, Județul Olt
 Executie lucrari în cadrul proiectului
„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

Contractul presupune exclusiv executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie „REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU” LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

Se propun intervenții uzuale de modernizare a construcției, precum refacerea finisajelor interioare si exterioare, prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale si trotuare de garda, anveloparea completa a clădirii, si utilizarea de sisteme pentru sporirea eficientei energetice a clădirii.

Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Prin prezentul proiect se propun lucrări de reabilitare a sediului Scolii gimnaziale „NEDA MARINESCU” din LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT.

Construcțiile existente în incinta sunt amplasate pe domeniul public al UAT Comuna GRADINILE. Nu se propune realizarea de clădiri noi.

- Indicatori tehnici si urbanistici

nr.	DENUMIRE	u.m.	cant.
I	ARIE TEREN (MASURATA)	mp	6900.00
1.1	ALEI PIETONALE, TROTUARE DE GARDA	m.p.	90.00
1.2	SPATII VERZI		706.00
II	ARII CONSTRUITE		
II.1	ARII CONSTRUITE EXISTENTE		819.00 (518.00-ȘCOALA)
11.2	ARIE COSTRUITA PROPUSA		7.00 (TERMOIZOLATIE)
11.3	ARIE COSTRUITA PROPUSA TOTALA		828.00 (525.00-ȘCOALA)
III	ARII DESFĂȘURATE		
III. 1	ARII CONSTRUITE DESF. EXISTENTE		819.00 (518.00-ȘCOALA)
III. 2	TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA		7.00 (TERMOIZOLATIE)
III. 3	TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA		828.00 (525.00-ȘCOALA)
IV	ARIE UTILA (STUDIAT)		
IV.1	ARIE UTILA EXISTENTA (STUDIAT)		376.0
IV.2	ARIE UTILA PROPUSA (STUDIAT)		376.0*
V	INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI		
V. 1	POT EXISTENT	%	11.8
V. 2	CUT		0.1
V. 3	REGIM DE ÎNĂLȚIME		P
V. 4	ÎNĂLȚIME LA STREASINA	m	+2.54
V. 5	ÎNĂLȚIME LA COAMA	m	+6.20
VI	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI		
VI.1	POT	%	12
VI.2	CUT		0.1
VI.3	REGIM DE ÎNĂLȚIME		P
VI.4	ÎNĂLȚIME LA STREASINA (de la cota 0.00 a clădirii)	m	+2.54
VI.5	ÎNĂLȚIME LA COAMA (de la cota 0.00 a clădirii)	m	+6.20

Comuna GRADINILE, Județul Olt
Execuție lucrări în cadrul proiectului
„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDEȚUL OLT”

Construcția propusă se încadrează la CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997), CLASA “III” DE IMPORTANTA.

Se propune:

Având în vedere concluziile auditului energetic se propune:

(Se va respectarea principiului DNSH – a) Atenuarea schimbărilor climatice)

1. Realizarea unei anvelope complete;
2. Refacerea trotuarului de garda și termoizolarea fundației și soclului, fapt ce va ajuta conservarea investiției pe viitor, prin evitarea celor mai uzuale infiltrații (apa stagnată, prelingerea apelor pluviale accidental spre soclu și fundație);
3. Înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic;
4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare și fotovoltaice);
5. Reabilitarea instalației de iluminat;
6. Se vor adapta un acces în construcție pentru persoanele cu dizabilități (realizarea rampa la standardele de siguranță în exploatare în vigoare) și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități (se va moderniza GS în corpul alăturat în cadrul altui proiect de reabilitare).
7. Se recomandă reparații la învelitoare - dacă este cazul (doar în situația în care apar degradări ale acesteia în timpul lucrărilor de intervenție);
8. Se vor reface finisajele după realizarea intervențiilor.

b) trasarea lucrărilor;

Intervențiile se fac pe o clădire existentă.

c) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier cade în sarcina integrală a executantului.

Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toată perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

d) organizarea de șantier.

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale.

Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului.

Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Planul de organizare de șantier va fi actualizat de executantul lucrării.

Curățenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă.

Comuna GRADINILE, Județul Olt
Executie lucrari în cadrul proiectului
„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

Pe timpul lucrărilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului si pentru reducerea la minim a zgomotelor.

În prezent școala este încălzită cu o centrala termica cu cazan, alimentat cu combustibil solid si cu o putere de 100kw.

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PROPUSE
Realizarea unei anvelope complete
<ul style="list-style-type: none">- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 20 cm vată minerală sub pod;- termoizolarea la fața de cu polistiren expandat EPS100 cu o grosime de 10 cm, avand grija ca la zonele de racord cu tamplaria sa se intervină cu polistiren extrudat spre solbancuri, pentru a evita apariția unor punți termice;- termoizolarea fundației prin demontarea trotuarului existent, săpătură perimetrala în jurul acesteia si montarea termoizolatie din polistiren extrudat la nivelul fundației si soclului;- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic, cu profil PVC si geam termoizolant Low-e;
Refacerea trotuarului de garda si termoizolarea fundației si soclului; - aceste lucrari vor ajuta conservarea investiții pe viitor, prin evitarea celor mai uzuale infiltrații (apa stagnata, prelingerea apelor pluviale accidental spre soclu si fundație;
Înlocuirea sistemului de distribuție centralizată a agentului termic prin renunțarea la distribuția existentă suspendată la nivelul tavanului, soluție ineficientă si inestetică, tăvile din pp-r fiind în stadiul în care de la căldură s-au lasat între prinderi. Centrala pe lemne existentă a fost înlocuită de către primărie din surse proprii între realizarea DALI si PTH. Prepararea apei calde se va realiza din panoul solar cu boiler electric dar si din centrala termica.
Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare si fotovoltaice): <ul style="list-style-type: none">- se va monta un sistem de panouri fotovoltaice de 6 kw cu un invertor cu minim aceasi putere si contor pentru asigurarea parțială a necesarului funcționării clădirii pentru educație;- se va monta un panou solar de cu boiler pentru sigurarea apei calde menajere pentru grupurile sanitare;
Reabilitarea instalației de iluminat
<ul style="list-style-type: none">- montarea corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată - LED;- refacerea tabloului general de distribuție si după caz întreaga rețea de distribuție, pentru a face fata sistemului de panouri fotovoltaice;
Se vor adapta un acces în construcție pentru persoanele cu dizabilitati (realizarea rampa la standardele de siguranța în exploatare în vigoare) si un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati (se va moderniza GS în corpul alaturat în cadrul altui proiect de reabilitare).
-reparații la invelitoare - dacă este cazul;
Se vor reface finisajele după realizarea intervențiilor.
Prin modificările aduse, se intervine asupra structurii de rezistență a clădirii, nefiind afectată rezistența si stabilitatea clădirii, incarcările propuse fiind în parametrii optimi necesari pentru ca structura existentă sa nu fie afectată.

Comuna GRADINILE, Județul Olt
Executie lucrari în cadrul proiectului
„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

Prin refacerea trotuarului de garda, construcția va trece în grad de risc seismic RSIV.
Inchideri exterioare si interioare Dacă la realizarea intervențiilor sunt observate fisuri în zidărie, se va reface integritatea pereților prin injectarea fisurilor cu pastă de ciment și țeserea traseului lor cu agrafe/elemente metalice. -termoizolarea la fațade cu polistiren expandat cu o grosime de 10 cm, având grija ca la zonele de racord cu tamplaria sa se intervină cu polistiren extrudat spre solbancuri, pentru a evita apariția unor punți termice; -termoizolarea fundației prin demontarea trotuarului existent, săpătură perimetrală în jurul acesteia și montarea de termoizolație din polistiren extrudat la nivelul fundației și soclului; -înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic, cu profil PVC cu bariera și geam Low-e. Finisaje interioare Pardoseli Se vor reface pardoselile din zonele de intervenții după montarea încălzirii în pardoseala.
Dacă la realizarea intervențiilor sunt observate fisuri în zidărie, se va reface integritatea pereților prin injectarea fisurilor cu pastă de ciment și țeserea traseului lor cu agrafe/elemente metalice. <ul style="list-style-type: none">- termoizolarea la fațade cu polistiren expandat cu o grosime de 10 cm, având grija ca la zonele de racord cu tamplaria sa se intervină cu polistiren extrudat spre solbancuri, pentru a evita apariția unor punți termice;- termoizolarea fundației prin demontarea trotuarului existent, săpătură perimetrală în jurul acesteia și montarea de termoizolație din polistiren extrudat la nivelul fundației și soclului;- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic, cu profil PVC cu bariera și geam Low-e. Finisaje interioare Pardoseli Se vor reface pardoselile din zonele de intervenții după montarea încălzirii în pardoseala.
Pereți si tavane Se vor reface finisajele din zonele de intervenții. Se vor efectua lucrări de curățire, după care se va reface stratul suport (tencuieli + glet) + stratul finit (zugrăveli cu lavabilă de interior), în zonele unde se vor efectua spargeri pentru instalațiile electrice, termice, în dreptul tâmplăriilor schimbate, etc. Se interzice folosirea materialelor de finisaj care prin alcătuirea lor sau prin modul de punere în operă pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite sau a substanțelor nocive ce pot periclita sănătatea omului. Planșeul superior spre pod este va fi izolat cu 20 cm vată minerală bazaltică, iar acolo unde nu este posibil, se va realiza parțial între câpriorii șarpantei, parțial peste placa de beton de la ultimul nivel.
Tâmplărie exterioară Se vor executa lucrări de înlocuire a tâmplăriilor exterioare (uși și ferestre), păstrând imaginea exterioară originală a clădirii. Tamplaria exterioară se va înlocui cu tâmplărie

Comuna GRADINILE, Județul Olt
Executie lucrari în cadrul proiectului
„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

performantă energetic, cu profil minim pentacameral din PVC cu bariera sau din lemn stratificat si geam Low-e.
Tâmplărie interioară Se intervine asupra tamplariei interioare, se va monta tamplarie din aluminiu. Așadar, tâmplăria trebuie să îndeplinească criteriul suplimentar de emisie de fum, minim $s1^2$.
Finisaje exterioare Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren de 10 cm, precum și la zonele de racord cu tamplaria sa se intervină cu polistiren extrudat spre solbancuri, pentru a evita apariția unor punți termice si finisata cu tencuieli decorative.
Acoperișul și învelitoarea Termoizolarea planșeului superior spre pod cu 20 cm vată minerală bazaltică. De asemenea, se va inspecta modul in care se prezintă învelitoarea după realizarea anveloparii, avand grija ca refacerea sistemului de scurgere al apelor pluviale sa fie realizat corect si sa nu apara scurgeri.
Circulații Clădirea dispune de 2 cai de acces, după cum urmeaza: -1 acces pe latura de E a clădirii; -1 acces pe latura de V a clădirii; Rampa pentru persoane cu dizabilitati, aceasta este propusa pe latura de E a clădirii, realizată din beton și fi modernizata pentru a respecta normele (panta, lungimi, siguranța în exploatare) și va fi dotată cu mână curentă si suprafața de avertizare vizuala si tactila. Se vor monta indicatoare de îndrumare pentru persoanele cu dizabilități.
Prin modificările aduse, se intervine asupra structurii de rezistenta a clădirii, nefiind afectata rezistenta si stabilitatea clădirii, incarcările propuse fiind in parametrii optimi necesari pentru ca structura existenta sa nu fie afectata. Prin refacerea trotuarului de garda, construcția va trece în grad de risc seismic RSIV.

Devizul general aferent lucrării prevede următoarele categorii de cheltuieli:

Cap. 1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala: 6.0000,00 lei fara TVA;

Cap. 2.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii: 15.000,00 lei fara TVA

Cap. 4.1.Constructii si instalatii: 597.539,11 lei fara TVA;

Comuna GRADINILE, Județul Olt
Executie lucrari în cadrul proiectului
„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

Cap. 4.2.Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 9.000,00 lei fara TVA;

Cap. 4.3.Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj si echipament de transport: 82.000,00 lei fara TVA;

Cap. 5.1 Organizare de santier: 8.472,22 lei fara TVA.

Aceasta nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute precizata în bugetul proiectului (devizul general), în valoare de 6.169,45 lei fara TVA acestea putând fi accesate, dupa caz, în functie de necesitati, prin modificarea contractului în conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, dar pentru alegerea procedurii s-a tinut cont si de acesta valoare.

Valoarea estimata fără TVA: 718.011,33 lei fără TVA (din care C+M = 636.011.33 lei fără TVA).

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in documentatia de atribuire/descriptiva. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in Caietul de sarcini.

Propunerea tehnica va contine:

1. Prezentarea metodologiei de executie a lucrărilor (planul propus);
2. Principalele proceduri tehnice de executie necesare în executia lucrarilor contractului;
3. Lista cu personalul si echipamentele propuse in vederea realizarii executiei lucrarilor din cadrul contractului.
4. Graficul general de realizare a investiției
5. Formularul de contract propus, semnat si stampilat de ofertant. **Formular nr. 11**
6. Se vor respecta conditiile de mediu, social si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de furnizare. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere în acest sens. **Formular nr. 9**
- 7.Declaratie privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) **Formular 12**
8. Declaratia privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate. Garantia lucrarilor executate va fi de minim 36 de luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Propunerea financiara va conține:

Formular de ofertă, cu anexele sale privind defalcarea prețurilor pe activitățile principale/categoriile de lucrări: construcție, etc,

Se va detalia modul de formare a pretului pe fiecare categorie de activitate (in stricta conformitate evaluarile din PT) in parte .

- 1.centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
- 2.centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
- 3.centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte, inclusiv(formularul F2);
- 4.listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, (formularul F3);
- 5.listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);

Comuna GRADINILE, Județul Olt
Executie lucrari în cadrul proiectului
„REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE „NEDA MARINESCU”
LOCALITATEA GRADINILE, JUDETUL OLT”

6.fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);

7.extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj si transport.

Formularele F1-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Orice neconcordanța între: documentațiile tehnice, evaluari/ antemasuratori se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul proceduri de atribuire până în termenele specificate în conținutul fișei de date și al invitației de participare.

Sesizarea lor în afara termenului precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul câștigător în nerespectarea condițiilor contractuale.

Întocmit,
Responsabil achizitiei,
Vasile Ionut

